

# 三和建設のルネス工法採用賃貸マンション『エスアイ200』 第1回エス・アイ200セミナー

長期優良住宅(200年住宅) 国土交通省が薦めるSI(スケルトン・インフィル)住宅とは!

床下の束を無くし、軽量ビームで支える逆梁二重床工法です。そのメリットは多岐に渡ります。

### 採光性の向上

逆梁構造のため、大きな開口による採光性が向上します。



### 遮音性の向上

逆二重床により、上下層への遮音性が向上します。

### 床下収納

床下のスペースを活かして大容量の収納が確保できます。



### 配管の可変性

コンクリートに埋設しない床下露出配管のため、メンテナンス・リフォームが容易に行えます。

### 空間の有効活用

高い階高を利用して、ロフトやスキップフロアなど、3次元でスペースを有効活用できます。

### パイプスペース

パイプスペースを共用部に配置することで、床高・メンテナンスが、共用部から容易に行えます。

## 先着30名 参加費無料!!

開催日程

2014年6月27日(金)

13:30~16:30

## 【講演内容】

第一部 SI賃貸住宅のオーナーが語る! これからの賃貸住宅事情と賃貸市場

講師: (株)エス・アイ・ビジネスソリューション 代表取締役 星野 一廣

第二部 三和建設(株)の取り組みについて ~市場調査からプラン提案の進め方~

講師: 三和建設(株)エス・アイブランドマネージャー 森本 季伸

第三部 1.(仮称)RM鵜の木構造見学のご案内と物件概要説明

2.システムによる簡易ボリューム検討について

担当: 三和建設(株)東京本店営業グループ 森 真悟



## 【会場アクセス】



国際フォーラムガラス棟 G405  
東京都千代田区丸の内3丁目5番1番  
JR山手線 有楽町駅 徒歩1分



## ■お申込み

※FAXでのお申込みの際は下記申込み欄に記入の上  
6月20日(金)までにご返信をお願いします。



三和建設株式会社 東京本店  
FAX: 03-3805-2265  
TEL: 03-3891-8871

担当: 森・北村

貴社名	
参加者名	
ご住所	
電話番号	