

三和建設のルネス工法採用賃貸マンション『エス・アイ200』 (仮称) ヒラノタウン共同住宅 構造見学会を開催いたします！

完成予想パース



■開催日

2015年1月23日(金)
1月24日(土)

■時間

10:00～16:00

所在地:東京都江戸川区西小岩1丁目27-22

構造・階数:鉄筋コンクリート造 3階建

間取・戸数:1K・1LDK 13戸(全室床下収納付)

その他:ロフト(DEN)・スキップフロア・ハイサッシ等

当日連絡先/080-6220-3185 担当/森 真悟

案内図



JR総武線「小岩駅」東出入口から
徒歩3分の距離です。

■お申し込み



三和建設株式会社

〒116-0014東京都荒川区東日暮里4-10-10

TEL 03-3891-8871

FAX: 03-3805-2265



気になることやご質問が
ございましたらお気軽に見学会に
遊びに来て下さい。

スタッフ一同お待ちしております！

※お申込書に記入の上、1月19日(月)までにご返信をお願いします。

参加ご希望日時	1月 23(金)・24(土) 時 分～
貴社名	
参加者お名前	
参加者お名前	
ご住所	
電話番号	



未来にわたって価値を維持し続ける住宅
エス・アイ200

詳しくは エス・アイ200

<http://www.sgc-web.co.jp>

検索

こんな賃貸マンション、 いままで見たことない！

シンプルでオシャレに暮らせるルネスマンション

1/23 (金) 24 (土)

構造
見学会

見学会会場 最寄駅 JR総武線 小岩駅徒歩3分 10:00~16:00

エス・アイ200
皆様の不満がこれで解決！ **大容量 床下収納付き**

【高遮音性能】

逆梁二重床を支える軽量Σビーム

エス・アイ200のルネス工法を実現した鋼材に「Σビーム」があります。これは従来、自動車の車台に使われる鋼材で、非常に強く軽量のΣビーム鋼材です。逆梁工法での大量の束の代わりになり、床下に高さ60cmもの空間を支える役割を担います。

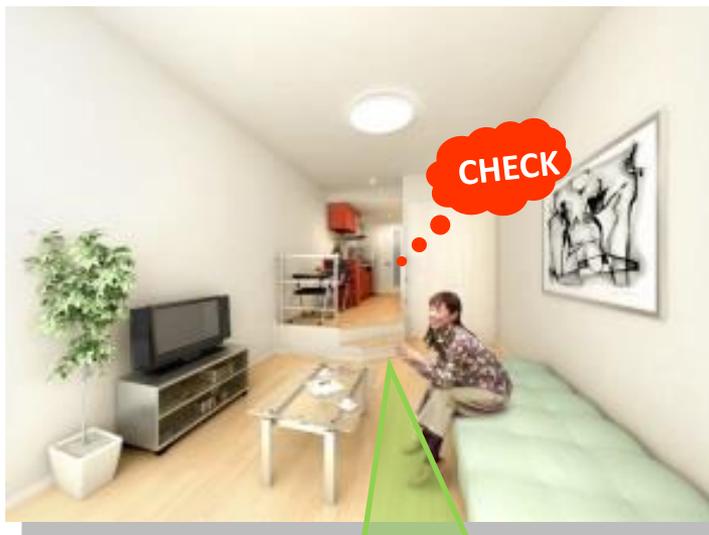
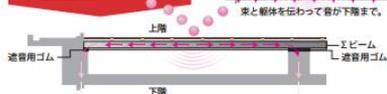
軽量Σビームを使ったルネス工法

床下空間の活用の他にルネス工法にはもう一つ大きな効果があります。それは「高遮音性能」です。在来工法では床下の束が音を下階に伝えてしまいましたが、Σビームは下階の天井裏には接触せず、且つ躯体との接合部には遮音用ゴムを設置して音の伝達を防ぎます。これによりルネス工法を採用したマンション＝高遮音性能空間となるのです。



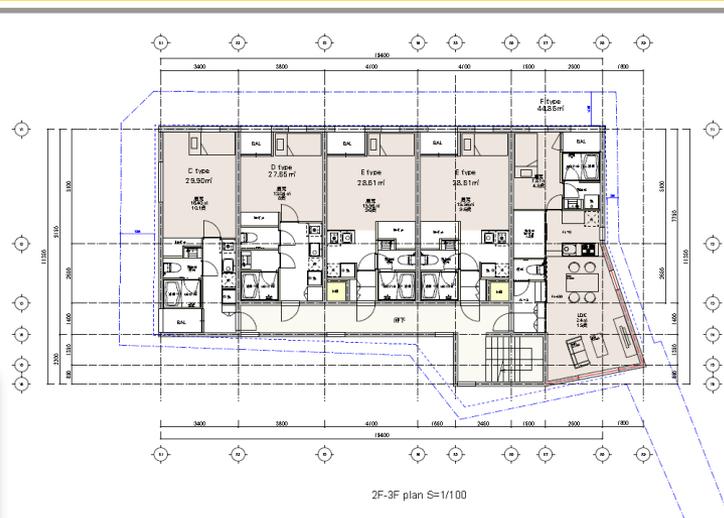
ルネス工法

Σビームと遮音用ゴムが音を吸収して高い遮音性能を発揮します。



スキップフロア！

スキップフロアにすると天井高3mになり、開放感のある空間作りが実現できます。



未来にわたって価値を維持し続ける住宅

エス・アイ200



三和建設株式会社

☎ 03-3891-8871

〒116-0014 東京都荒川区東日暮里4-10-10

2F-3F plan S=1/100

これが、皆様の不満を解決した「エス・アイ200（ルネス工法+高密度コンクリート）」 国が推奨するスケルトンインフィル工法の決定版



SI200NEWS Special 安定した賃貸経営に求められる建物品質
今回の問題提起

SI200NEWSの提案

いまの時代

絶対！ RC造

木造やプレハブはイニシャルコストが安く、何かあったら建替えられる？いやいや、空室対策や修繕対策を考えると多くの問題があります。また今の時代、たとえ賃貸であっても住宅の安全性に注目が集まっています。…だから、RC造。賃貸経営に長期的な収益性を求めるならRC造であるべきです。

RC造なら SI200

高密度コンクリート+ルネス工法+SI200の進化した長期優良住宅

SI200は、RC造ならではの耐久性能、快適性能をより高く、長く保つことができる長期優良住宅を実現する賃貸マンションプログラムです。



結論 安定した賃貸経営に求められる建物品質
それはSI200にすべてあります。

SI200による長期優良住宅

RC造なら 長期収益型の経営向きです。

さらに長く

「常に満室にするためのサポート」。将来に渡って経営、建物・賃貸管理を総合的に支援していきます。

Total Support

オーナールーム・インならローン負担軽減もできます

RC造だから 融資も受けやすく、返済後も継続した経営を望めるのです。

もっと優位に

国の長期優良住宅先導的モデル事業に選ばれた実績を持つ建物の品質は安定経営への信頼感につながります。



RC造こそが 優良な入居者層を獲得でき、賃料帯を高く設定できます。

さらに差別化

床下約60cmの1フロアー2層構造にスキップフロアや床下収納など高需要な要素を取り入れられます。



RC造でも スケルトン・インフィルなら間取りプラン変更が可能です。

もっと自由に

配管が床下になるので水回りを限定しない自由な変更が可能です。

ルネス工法



融資30年なら返済後も継続。長期優良住宅なら寿命は100年以上

スケルトン・インフィルなら◎



種別	項目	法定耐用年数	耐震・耐久性	耐火性能	遮音性能	間取りの自由度	重量物積載	初期建築コスト	長期修繕コスト
RC造(鉄筋コンクリート造)		47年	◎	◎(耐火仕様可)	◎	△(◎)	◎	△	◎
軽量鉄骨造(プレハブ工法)		27年	△(○)	△(準耐火仕様可)	△	○	○	○	▲
木造・合成樹脂造		22年	▲	▲(準耐火仕様可)	▲	◎	▲	◎	▲

※上記評価は一般的な傾向を示すもので、工法等により性能を新言できるわけではありません。