

三和建設のルネス工法採用賃貸マンション『エスアイ20』
(仮称) ルネスマンション 鶉の木
 正式名称：ルネスウィステリア
構造見学会を開催いたします！

完成予想パース



■開催日
2014年 8月22日(金)
8月23日(土)
 ■時間 **10:00～16:00**

所在地：東京都大田区鶉の木1-18-23
 構造・階数：鉄筋コンクリート造 3階建
 間取・戸数：1K・2LDK 12戸(全室床下収納付)
 その他：エコライフボード・ロフト(DEN)ハイサッシ等
当日連絡先/080-6220-3185 担当/森 真悟

案内図



東急多摩川線「鶉の木駅」東出入口から
徒歩3分の距離です。

■お申し込み



三和建設株式会社 東京本店

〒116-0014 東京都荒川区東日暮里4-10-10

TEL 03-3891-8871

FAX: 03-3805-2265



気になることやご質問が
 ございましたらお気軽に見学会に
 遊びに来て下さい。

スタッフ一同お待ちしております！

※お申込書に記入の上、8月19日(火)までにご返信をお願いします。

参加ご希望日時	8月 (金) ・ (土) 時 分～
貴社名	
参加者お名前	
参加者お名前	
ご住所	
電話番号	



未来にわたって価値を維持し続ける住宅
エス・アイ200

詳しくは
<http://www.sgc-web.co.jp>

こんな賃貸マンション、
いままで見たことない！

シンプルでオシャレに暮らせるルネスマンション

8/22(金)・23(土)

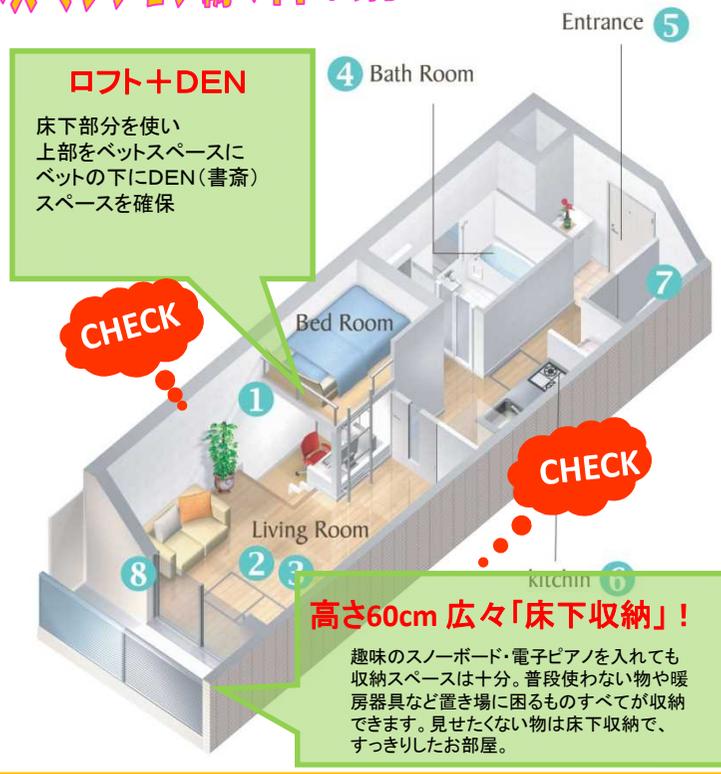
見学会会場 東京都大田区鵜の木1-18-27 10:00~16:00

構造
モデルルーム
見学会

エス・アイ200
皆様の不満がこれで解決！

大容量 床下収納付き

「ルネスマンション鵜の木」お部屋紹介！



入居者募集！ 『(仮称)ルネスマンション鵜の木』



Aタイプ(1K25.81㎡)



Bタイプ(1K+ロフト25.69㎡)



Eタイプ(2LDK51.91㎡)

【全6部屋】家賃 ¥82,000~

【全2部屋】家賃 ¥82,000~

【全1部屋】家賃 ¥145,000



未来にわたって価値を維持し続ける住宅
エス・アイ200



三和建設株式会社

☎ 03-3891-8871 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里4-10-10

●オートロック ●ガス(2口) ●クローゼット ●給湯 ●床下収納 ●シャムードレッサー ●室内洗濯機置場 ●管理費¥5000 ●敷金1ヶ月 ●礼金1ヶ月

これが、皆様の不満を解決した「エス・アイ200 (ルネス工法+高密度コンクリート)」 国が推奨するスケルトンインフィル工法の決定版



収納

上階の音

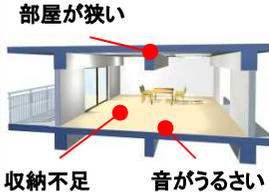
部屋狭さ

収納スペースのお悩みが解決！
床下全面を収納に活用できるルネス工法！

【ルネス工法とは】

逆梁工法に加え、床を束ではなく、軽量ビームで支える構造（逆梁工法と同様のメリットを共有）

一般的な工法
梁が天井にある
在来工法



ここがポイント！



部屋が明るい

天井からの大きな窓で、日当たりが良く明るいお部屋です。

ここがポイント！

部屋が広い！

部屋の中に梁(ハリ)がないので、天井がすっきり。お部屋が広く感じます。

ここがポイント！

「もしも」の時も安心。

配管が床下にあるので「もしもの時」も工事は短時間で可能です。



ここがポイント！

大容量。床下収納の秘密

束(ツカ)がなく、床下の空間が広いので、高さ60cm空間での床下収納です。収納の不満は解決できます。

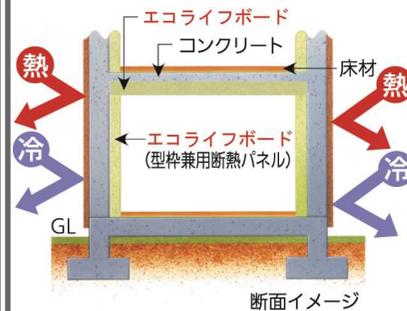
ここがポイント！

「上階の音」が気にならない

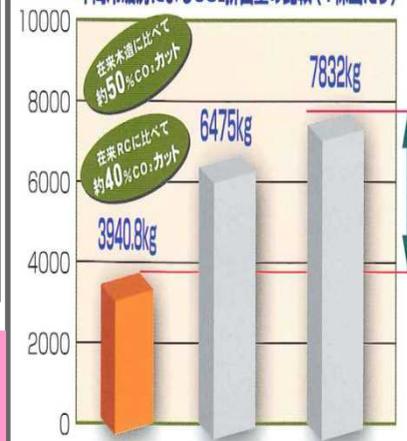
束(ツカ)がなく、下階の天井と床がつながっていないので、音が伝わる心配がありません。

抜群の省エネ効果！
高気密・高断熱の内断熱工法！

型枠兼用断熱材「エコライフボード」は、南極昭和基地の過酷な環境に40年間、耐えたEPS建材。夏の熱気・冬の冷気をはね返し、快適な空間を実現できますので、1年間の冷暖房費を大幅に軽減できます。



年間冷暖房によるCO₂排出量の比較 (1棟当たり)



未来にわたって価値を維持し続ける住宅
エス・アイ200



ルネスマンション全国ネットワーク
全国供給実績 894棟 14,132戸

【お問合せ先】

三和建设株式会社

東京本店 営業グループ

〒116-0014 東京都荒川区東日暮里4-10-10
<http://www.sgc-web.co.jp/>

☎ 03-3891-8871

詳しくは で検索

【マンションプレジールオーナー大阪府在住 T様】

近隣相場より1万円高い家賃設定でありながら、順番待ちの状況。現在3棟目のルネスマンションの計画を進めていただいております。三和さんの提案に満足しています。

