

SKELETON  
INFILL 200

完成見学会

大阪

遮音力を知る



平野区初!

SI200 賃貸マンション  
堂々完成!

三和建設 エスアイ200 賃貸マンション

**Wisteria** ウィステリア / (仮称)ルネス喜連一丁目マンション

2020.2.25(火) 10:00~16:00

予約制 / 先着20名様 / 申込締切 2020.2.21(金)

申し込み方法は裏面をご覧ください。

遮音体験会  
開催!

床下60センチが  
新たな空間を作り出す「エスアイ200」



見どころ1 遮音力

「騒音を大きく低下させる」

4つのメリットが  
暮らしを変える。



見どころ2 立体空間

「立体利用の広い空間」



見どころ3 収納力

「床下の有効活用で解決」



見どころ4 採光・通風

「明るく風通しの良い空間」

入居率・定着率を重視したエスアイ200賃貸マンション



## 市場変化へ柔軟な対応ができる賃貸マンションです。

### エスアイ200

住宅を長寿命化させるスケルトン・インフィル構造を、ルネス工法により高度に進化させた技術がSI200です。

2019年度弊社施工物件、3物件がグッドデザイン賞を同時受賞しました。



日本基礎技術日吉寮



Grand Louvre 麻布十番

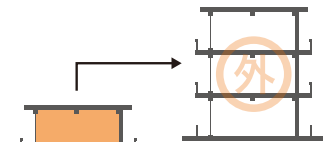


堀口珈琲 横浜ロースタリー

#### 可変性が高い

賃貸需要の変化に応じたリノベーション、間取り変更も建て替えることなく、インフィルのみの施工で実現します。

償却期間：47年



#### Sケルトン skeleton

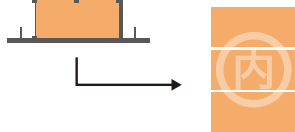
(構造体=外)

柱・壁・梁・床 など

#### 修繕コスト軽減

建物全体の大規模修繕を行わずに、耐用年数(15~20年)に応じた配管や住宅設備のみを改修できます。

償却期間：15年



#### Iンフィル nfill

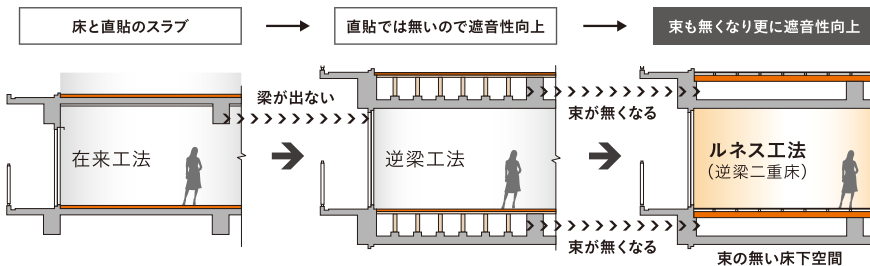
→ ルネス工法

(住宅部分=内)

間仕切・内装・給排水  
電気設備・水回り など

### ルネス工法

価値観やトレンドに影響されない高遮音性。それを実現するのが逆梁二重床にしたルネス工法。



#### 見学会物件名

**Wisteria ウィステリア / (仮称)ルネス喜連一丁目マンション** 住所：大阪市平野区喜連一丁目1番



最寄駅：大阪メトロ谷町線「平野駅」5番出口から徒歩約11分  
大阪メトロ谷町線「喜連瓜破駅」1番出口から徒歩約11分

お申込み	MAIL: <a href="mailto:shingo.shimozaki@sgc-web.co.jp">shingo.shimozaki@sgc-web.co.jp</a>	
	FAX: 06-6300-1781	
下記の必要事項をご記入の上、2月21日(金)までにご返信ください。		
参加希望時間	2/25(火) 時 分から見学希望	
貴社名		
参加者氏名	フリガナ	
ご住所	〒	
電話番号		

当日連絡先 090-9620-4896 三和建設株式会社 大阪本店 営業グループ 担当/下崎信吾