

2010年2月吉日

報道関係者各位  
プレスリリース



三和建設株式会社

## 長期優良住宅先導的モデル事業にも採択された 長期優良住宅の認定マンションが全国で初めて完成

三和建設株式会社（本社：大阪府大阪市淀川区、代表取締役：森本 尚孝）の設計・施工による、「平成21年度第1回長期優良住宅先導的モデル事業」にも採択された「エス・アイ200（工事名称：ルネスマンション緑丘新築工事）」が、このほど全国で初めての長期優良住宅マンションとして完成しました。

「エス・アイ200」の詳細は下記ウェブサイトをご覧ください。

URL：<http://www.sgc-web.co.jp/news/200910/000263.html>



長期優良住宅による共同住宅は、ハードルが高く普及が進まないと言われていました。しかし、さまざまな工夫によって賃貸マンション経営に「長期優良住宅」の考え方を取り入れた共同住宅「エス・アイ・200」は、新たな試みとして評価され「平成21年度第1回長期優良住宅先導的モデル事業」にも採択されました。また、平成21年8月に賃貸マンションとしては全国で初めて長期優良住宅の認定を取得して着工。そして、平成22年3月、大阪府豊中市に長期優良住宅の認定を受けたマンションとして全国で初めて誕生します。三和建設が60余年の歴史と実績に基づいて提供する賃貸マンションは、100年・200年先の時代まで視野に入れた提案でありたいという理念のもと、これからも「長期優良住宅」を用いた賃貸マンション経営をすすめてまいります。

#### 三和建設株式会社

昭和22年創業以来、生産・物流施設の建築を中心に事業を拡大し、大阪・京都・東京を拠点に営業展開する建設会社。近年は、あらゆる分野の建築・土木の設計施工をはじめ、土地活用向け賃貸マンションの提案を積極的に推し進めています。

余分な水を極力排除し、固練りコンクリートを密実に打ち込む「高密度コンクリート工法」によって、コンクリートのひび割れを少なくし、建物を長持ちさせる試みを行っています。

また、ルネス工法を用いたスケルトン・インフィル住宅で、建物の価値を長期にわたって維持させることを提案しています。今回の採択では、従来より推進してきた建物づくりの考え方を組み合わせた提案が評価されました。

#### 【会社概要】

名称 : 三和建設株式会社  
本社 : 大阪市淀川区木川西2丁目2番5号  
創立 : 昭和22年5月21日  
代表者 : 代表取締役社長 森本 尚孝  
URL : <http://www.sgc-web.co.jp/>

#### 【本件に関するお申込み・お問い合わせ先】

三和建設株式会社 営業本部企画チーム  
担当：宮地（みやち）  
TEL : 06-6301-6636  
FAX : 06-6308-4743  
E-mail : [info@sgc-web.co.jp](mailto:info@sgc-web.co.jp)

以上